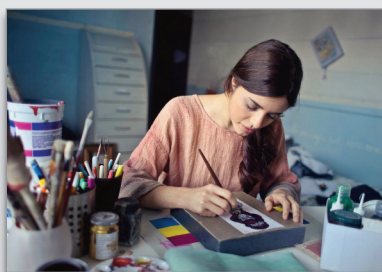


DÉ NIEUWE -1

KNAP DOORDACHT
EN NAAR
EIGEN BELIEVEN
IN TE RICHTEN



RUIMTE EN RUST IN HET NIEUWE -1!

WAAROM EEN -1 !

Wie zich thuis vrij wilt ontplooiën, mag daarvoor ook gerust naar zijn -1 gaan. Hier kunnen op wens **COMPLEET NIEUWE LEVENSWERELDEN** ontstaan: van de éénvoudige hobbyruimte tot logeer- of studeerkamer of een studio voor de Junior.

Voor het -1 staat nog veel meer:

- **MEER RUIMTE:** Een -1 verdiep biedt meer woonoppervlakte of dient als energieopslag voor olietanks, houtpellets en fotovoltaïsche batterijen.
- **MEER RUST:** Het -1 verdiep vormt een natuurlijke geluidsisolatie: vooral bij rijhuizen en méérgezinshuizen, een onschatbaar voordeel.
- **MEER WAARDE:** De verkoopswaarde van een woning wordt aanzienlijk verhoogd door het -1 verdiep.

**HOE KAN VANDAAG IEMAND BESLISSEN,
DAT EEN HUIS OP TERMIJN VOOR ZIJN
BEWONERS GEEN -1 VERDIEP NODIG HEEFT ?**

MÉÉR DAN EEN KELDER ...

De beslissing - met of zonder onderverdieping te bouwen - is niet zo eenvoudig !
Een goed doordacht huis moet dan aan de behoeftes van zijn bewoners voldoen, ook wanneer later beroep- en familiale situaties veranderen, persoonlijke ambities en nieuwe mogelijkheden die zich met de tijd aandienen of wanneer men ouder en volwassener wordt.



Nog zo veel meer ...

www.emg-meyer.be

GEEN -1 VERDIEP VOORZIEN, KAN LATER NAUWELIJKS OF HELEMAAL NIET VERBETERD WORDEN.

Meestal is de kosteninschatting voor de bouw van een -1 verdiep overdreven. Daarbij geldt de algemene regel:

**5-10% EXTRA KOSTEN
= 35% MEER LEVENSRUIMTE !**

- Niet te vergeten, dat ook een huis zonder -1 verdiep een fundament in vorstvrije diepte nodig heeft.
- Zonder -1 verdiep moet meer dan de helft van de kelderkosten voor fundamenteën, bodemplaat of kruipkelder en voor keldervervang-oppevlaktes uitgegeven worden.
- Deze zijn ook niet kosteloos en vragen nog extra dak- en terrein-oppevlakte.

De verstandige planning - de wijze beslissing, een gunstige, naar behoefte en naar believen in te richten ruwbouwkelder in te plannen, die ook gerust pas later tot een -1 verdiep afgewerkt kan worden.

Ons product-assortiment verandert het -1 verdiep in een woonplaats van welzijn en welbehagen :

- MODERN DESIGN
- ZUIVERHEID
- MAXIMAAL DAGLICHT
- TOEREIKENDE en DIRECTE VERLUCHTING
- ENERGIE-EFFICIENTIE.

Laat U overtuigen, van onze competentie: drainage en afdichting, en dit gedurende 40 jaar !

Labels for Quality

DIBA

PlatonTM
Systems

ASKI

DRAINAIR

FRÄNKISCHE
Drainage-Systems

FILTEX

DIPEX

DIMA flexi

Voor het kostbare gebruik van het -1 verdiep moeten de ruimtes vooral droog zijn, voldoende lichtinval hebben en toereikend verlucht kunnen worden.

Voldoende grote keldervensters met de passende lichtschachten verschaffen een behaaglijk atmosfeer.

Dankzij zijn **MULTI-MATERIAAL-DESKUNDIGHEID**, biedt **MEA** u talrijke mogelijkheden en combinatie-keuzes :

- **Glasvezelversterkt kunststof GVK** - zéér licht en resistent - snel en gemakkelijk te monteren.
- **Beton** - bijzonder robuust en langdurig - indien bepaalde omstandigheden op het terrein of functionaliteiten het eisen.

MODULAIR BOUWDOOS-SYSTEEM - HET ENE PAST IN HET ANDERE ... KNAP DOORDACHT !



HELDERE

IDEEËN :

**VENSTER- EN
LICHTSCHACHT-
SYSTEMEN VAN**

MEA

Alle componenten zijn op elkaar afgestemd en passen in elkaar - op die manier wint u tijd en worden montagefouten vermeden !

► **MEALUXIT kozijnvenster-systeem**

Geïsoleerd, UV-bestendig GVK-kozijn.

Draai-kip Komfort Vensterinzet - CLICK-IN en KLAAR !

Modern design met isoleerbeglazing of 3-dubbel-beglazing, met **GESTRUCTUREERD GLAS** als vriendelijke en verzorgde lichtbron.

► **MEAFIX Montage-isolatieplaat**

Nauwkeurig afgepaste opening voor het gewenst kozijnvenster MEALUXIT. Geïntegreerde bevestigingsgaten voor de passende MEA-lichtschacht.

► **Perimeter-afdeklíjst**

van de vensteraanslag tot de buitenkant van de perimeter-isolatie.

► **MEA MULTINORM XL - versterkte kelderlichtschacht van GVK - diepte 60 cm - DÉ ALLROUNDER !**

VARIANTE:

**MEAVECTOR betonlichtschacht
VOOR VEELEISENDE WERVEN**

Hoge drukvastheid, voor sterk bereiden vlaktes. Bijvoorbeeld ondergrondse parkeergarages, openbare of industriële gebouwen, flatgebouw, ...



VOOR ELKE EIS: DE GEPASTE OPLOSSING !



EEN VERRIJKING VAN DE WOONKwaliteit ZOUDEN DE CONCEPTIONELE PLANNING MOETEN VOORAFGAAN.

Afmetingen en varianten:

► **MEALUXIT kozijnvenster met gestructureerde beglazing**

- Beschikbare kozijn-diktes: 30 cm - 35 cm - 39.5 cm.
- Beschikbare venster-afmetingen:
100 x 60 cm / 100 x 80 cm / 100 x 100 cm.
- Andere kozijn-diktes en venster-afmetingen: op aanvraag.

► **MEA MULTINORM XL lichtschacht, glasvezelversterkt polyester**

- Beschikbaar in XL - versterkt: diepte 60 cm / breedtes 100 - 125 cm.
- Beschikbaar in XXL - standaard: diepte 70 cm / breedtes 100 - 125 - 150 - 200 cm.
- Beschikbare roosters: rekmetalen – mazen 30/30 – 30/10 – berijdbaar

Varianten:

► **MEAVECTOR beton-lichtschacht**

- Beton klasse C30/37 (geattesteerd controle-organisme PÜZ BAU)
- Beschikbaar in 6 breedtes (tot 252 cm), 8 hoogtes (tot 220 cm)
en 3 dieptes (50, 60 en 80 cm)

Beschreven bescherming van specialisten

De **MEA** producten voldoen aan de eisen van de DIBt en zijn gecertificeerd volgens:

- TÜV SÜD (ISO 9001 sinds 1990)
- IFT Rosenheim: onderzoek op dichtheid
- Onafhankelijk laboratorium « kiwa Bouwinstituut »
- Langdurige expertise van de MPA Karlsruhe volgens DIN 18195.
- Windbelasting (EN 12210), regen-dichtheid (EN 12208) en luchtdoorlaatbaarheid (EN 12207).

Voordelen in het ontwerp en in de uitvoering:

- **ZEKERHEID IN DE WERKING**
- **GEMAKKELIJKE MONTAGE – SNEL & ZONDER FOUTEN**
- **DE COMPONENTEN PASSEN PERFECT IN ELKAAR – GEGARANDEERD !**

En nog veel meer ...

www.emg-meyer.be

Producten van:



Erich Meyer-Gillessen NV
Rektor-Cremer-Straße, 39
4780 ST.VITH / Emmels - België

www.emg-meyer.be

☎ +32 (0)80 22 74 80
✉ +32 (0)80 22 63 16
E: info@emg-meyer.be