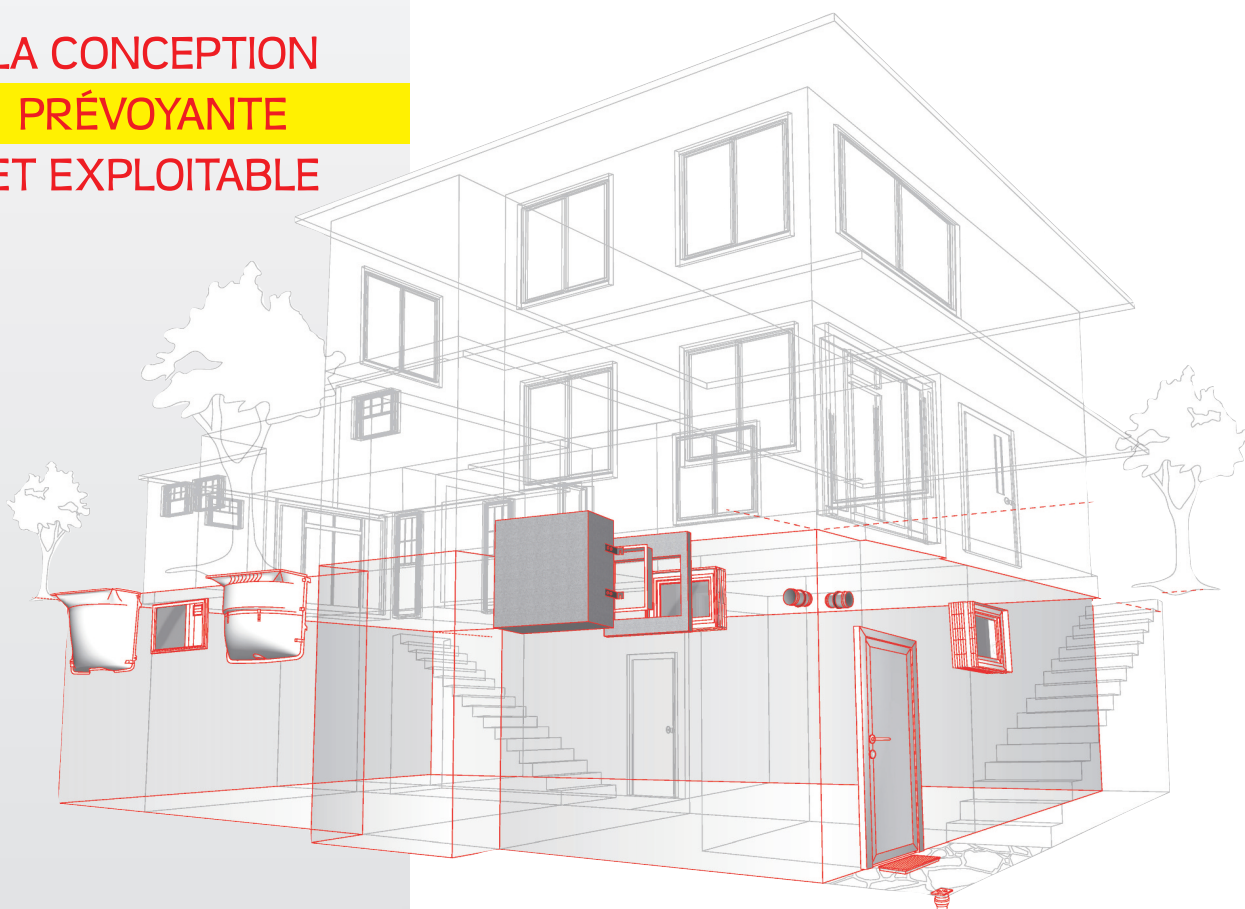
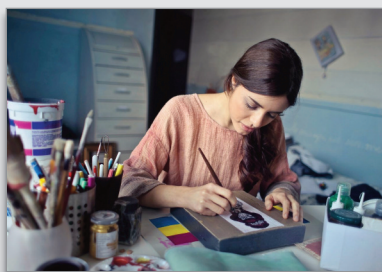


LE NOUVEAU SOUS-SOL

LA CONCEPTION
PRÉVOYANTE
ET EXPLOITABLE



ESPACE BIEN-ÊTRE DANS LE NOUVEAU SOUS-SOL



UN SOUS-SOL QUI VAUT LE COUP ...

S'épanouir chez soi, et profiter également au maximum de son sous-sol. Le nouveau sous-sol offre à la demande, de **TOUT NOUVEAUX CADRES DE VIE** : de la simple pièce de loisirs jusqu'à la chambre d'amis ou encore le studio pour le petit dernier.

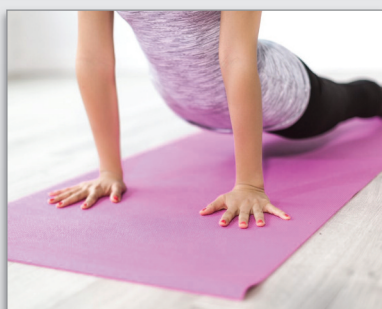
Beaucoup d'éléments plaident en faveur de la construction d'un sous-sol :

- **DAVANTAGE de PLACE** : Un sous-sol agrandit considérablement la surface habitable utile ou peut être utilisé comme réserve d'énergie pour les citernes à mazout, les pellets ou les accus photovoltaïques.
- **DAVANTAGE de TRANQUILLITÉ** : Le sous-sol crée une isolation acoustique naturelle et absorbe le bruit – surtout pour des maisons mitoyennes ou jumelles, ce qui constitue un avantage appréciable.
- **DAVANTAGE de VALEUR** : la valeur de revente d'un immeuble s'accroît de façon considérable grâce à un sous-sol bien conçu.

**QUI OSERAIT PRÉTENDRE AUJOURD'HUI
NE JAMAIS AVOIR BESOIN D'UN SOUS-SOL
DURANT TOUTE LA VIE DE SA MAISON ?**

PLUS QU'UNE SIMPLE CAVE

La décision de construire avec ou sans sous-sol a souvent une plus grande portée qu'on veut bien l'admettre. Une maison conçue raisonnablement doit aussi satisfaire aux besoins de ses occupants lorsque la situation familiale ou professionnelle change, lorsque les projets, ambitions et possibilités personnelles évoluent dans le temps mais aussi lorsque celles-ci mûrissent.



Et bien plus encore ...

www.emg-meyer.be

RENONCER À UN SOUS-SOL LORS DE LA CONSTRUCTION EST UNE DÉCISION IRRÉVOCABLE

Souvent, les estimations de coûts pour un sous-sol sont exagérées. La règle suivante est d'application:

**SEULEMENT 5-10% DE COÛTS EN PLUS
= 35% ESPACES DE VIE EN PLUS !**

- Sans oublier qu'une maison sans sous-sol nécessite aussi une fondation à une profondeur hors gel.
- Sans sous-sol, plus de la moitié des frais d'un sous-sol doivent être dépensés pour les fondations, la dalle de sol, les vides ventilés.
- De plus, les espaces de remplacement du sous-sol (qui ne sont pas gratuits non plus) nécessitent surface au sol et toiture.

Une planification intelligente et une décision sage invitent à concevoir, à prix favorable, un sous-sol aménageable dès le gros œuvre. L'aménagement ultérieur pourra, quant à lui, attendre en toute tranquillité.

Notre assortiment de produits transforme le sous-sol en un endroit de bien-être :

- DESIGN INTÉMPIRE
- PROPRIÉTÉ
- LUMIÈRE du JOUR MAXIMALE
- AÉRATION SUFFISANTE
- EFFICIENCE en ÉNERGIE.

Laissez-vous convaincre par nos compétences:
étanchéité & drainage, dans ce domaine, depuis 40 ans !

Labels for Quality

DIBA

PlatonTM
Systems

ASKI

DRAINAIR

FRÄNKISCHE
Drainage-Systems

FILTEX

DIPEX

DIMA flexi

VOTRE SOUS-SOL VALORISÉ ...

Pour l'utilisation de ces précieux espaces, il est nécessaire que les locaux en sous-sol soient secs, suffisamment éclairés par la lumière du jour et faciles à aérer.

Des fenêtres suffisamment dimensionnées avec des puits de lumière adéquats créeront un climat de bien-être agréable.

Grâce à sa **COMPÉTENCE MULTI-MATÉRIAUX**, MEA vous offre un large choix de possibilités et de combinaisons :

- **Composite armé de fibres de verre** - très léger, robuste, résistant – facile et rapide à monter.
- **Béton** - particulièrement solide et résistant dans le temps – lorsque des situations ou des fonctionnalités spécifiques l'exigent.

PRINCIPE DE CONSTRUCTION MODULAIRE - BIEN RÉFLÉCHI ...



Tous les composants sont compatibles et s'adaptent les uns aux autres – vous évitez ainsi les erreurs de montage et économisez du temps.

► MEALUXIT système de fenêtre à ébrasement

Ebrasement isolé en composite armé de fibres de verre.

Insert Oscillo-battant - **CLICK-IN** et **TERMINÉ !**

Design moderne avec vitrage isolant ou triple vitrage. **VITRAGE FINEMENT STRUCTURÉ** comme source de lumière naturelle, conviviale et soignée.

► MEAFIX Panneau isolant de montage

Ouverture exacte pour la dimension souhaitée de MEALUXIT. Trous de fixation pré-tracés pour les puits de lumière MEA.

► Cadre extérieur de recouvrement

Partie de la joue de fenêtre recouverte jusqu'au bord extérieur de l'isolation.

► MEA MULTINORM XL puits de lumière renforcé en composite armé de fibres de verre – profondeur 60 cm - **LE POLYVALENT !**

VARIANTE:

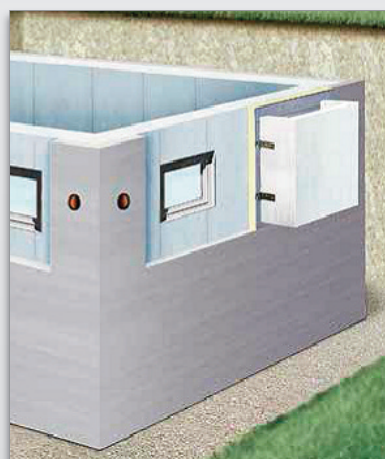
MEAVECTOR puits de lumière en béton

LE SOLIDE POUR LES CHANTIERS EXIGEANTS

Grande résistance à la pression, pour les zones très fréquentées, p.ex. garages souterrains, bâtiments publics, immeubles à étages ou bâtiments industriels ...



POUR CHAQUE DÉFI, LA SOLUTION ADÉQUATE !



UNE PLUS-VALUE DE LA QUALITÉ DE VIE DANS L'HABITAT DEVRAIT ORIENTER LA CONCEPTION ARCHITECTURALE !

Dimensions et variantes:

► MEALUXIT fenêtre à ébrasement, vitrage structuré

- Epaisseurs d'ébrasements disponibles: 30 cm - 35 cm - 39.5 cm.
- Dimensions disponibles de fenêtres:
100 x 60 cm / 100 x 80 cm / 100 x 100 cm.
- D'autres épaisseurs et dimensions: sur demande.

► MEA MULTINORM XL puits de lumière, en polyester renforcé de fibres de verre

- Disponible en XL renforcé: profondeur: 60 cm / largeurs: 100 - 125 cm.
- Disponible en XXL standard: profond. 70 cm / larg.: 100 - 125 - 150 - 200 cm.
- Grilles disponibles: métal déployé - maille 30/30 - 30/10 - passage voiture

Variante:

► MEAVECTOR puits de lumière en béton

- Béton de classe C30/37 (attesté office de contrôle PÜZ BAU)
- Disponible en 6 largeurs (jusqu'à 252 cm), 8 hauteurs
(jusqu'à 220 cm) et 3 profondeurs (50, 60 et 80 cm)

Protection certifiée par des spécialistes

Les produits **MEA** correspondent aux exigences de la DIBt et sont certifiés selon:

- TÜV SÜD (ISO 9001 depuis 1990)
- IFT Rosenheim: examens sur l'étanchéité
- Laboratoire indépendant « kiwa Bauinstitut »
- Expertise longue durée de la MPA Karlsruhe suivant DIN 18195.
- Résistance au vent (EN 12210), étanchéité à la pluie (EN 12208) et perméabilité à l'air (EN 12207).

Avantages dans la conception et l'exécution:

- SÉCURITÉ DANS LE FONCTIONNEMENT
- MONTAGE SIMPLE - RAPIDE ET SANS ERREURS
- LES COMPOSANTS S'EMBOÎTENT À LA PERFECTION - GARANTI !

Et bien plus encore ...

www.emg-meyer.be

Produits de:



Erich Meyer-Gillessen S.A. ☎ +32 (0)80 22 74 80
Rektor-Cremer-Straße, 39 ☒ +32 (0)80 22 63 16
4780 ST.VITH / Emmels - Belgique E: info@emg-meyer.be

www.emg-meyer.be