

DAS NEUE UNTERGESCHOSS

KLUG
DURCHDACHTE
VORAUSSCHAUENDE
PLANUNG



PLATZ UND RUHE IM NEUEN UNTERGESCHOSS



WARUM SICH EIN UNTERGESCHOSS LOHNT ...

Wer sich in den eigenen vier Wänden frei entfalten möchte, kann dafür auch gestrost ins Untergeschoss gehen.

Hier eröffnen sich auf Wunsch **GANZ NEUE LEBENSWELTEN**: vom einfachen Hobbykeller bis hin zu Gäste- bzw. Arbeitszimmer oder einer Einliegerwohnung für den Jüngsten.

Für den Kellerbau spricht noch viel mehr:

- **MEHR PLATZ**: Ein Untergeschoss erweitert die nutzbare Wohnfläche erheblich oder dient als Energiespeicher für Öltanks, Holzpellets und Photovoltaik- Akkus.
- **MEHR RUHE**: Das Untergeschoss bildet eine natürliche Schallisolierung und schluckt Lärm – vor allem bei Reihen- und Doppelhäusern ein unschätzbare Vorteil.
- **MEHR WERT**: Der Wiederverkaufswert einer Immobilie erhöht sich durch das Untergeschoss erheblich.

**WIE KANN HEUTE JEMAND ENTSCHEIDEN,
DASS EIN HAUS AUF LEBENSZEIT FÜR SEINE
BEWOHNER KEIN UNTERGESCHOSS BENÖTIGT ?**

MEHR ALS NUR EIN KELLER

Die Entscheidung - mit oder ohne Untergeschoss zu bauen - ist weitreichender als man oft wahrhaben kann. Ein vernünftig geplantes Wohnhaus muss auch dann den Bedürfnissen seiner Bewohner entsprechen, wenn berufliche und familiäre Situationen sich verändern, persönliche Ambitionen und Möglichkeiten sich im Laufe der Zeit anbieten oder wenn sie älter und reifer werden.

DER VERZICHT AUF DAS UNTERGESCHOSS KANN SPÄTER KAUM NOCH ODER ÜBERHAUPT NICHT KORRIGIERT WERDEN.



Meist sind Kostenschätzungen für ein Untergeschoss übertrieben. Dabei gilt die Faustregel :

**BEI NUR 5-10% MEHRKOSTEN
= 35% MEHR LEBENSRAUM !**



- Auch ein Haus ohne Untergeschoss benötigt eine Gründung in frostsichere Tiefe.
- Ohne Untergeschoss muss mehr als die Hälfte der Untergeschosskosten für Fundamente, Bodenplatte oder Kriechkeller, und für Kellerersatzflächen ausgegeben werden.
- Diese sind auch nicht kostenlos und benötigen zudem noch Dach- und Grundstücksfläche.

Die kluge Planung - die weise Entscheidung, ein günstiges, ausbaufähiges Rohbau-Untergeschoss einzuplanen, das auch getrost auf einen Ausbau warten kann.



Unser Produktsortiment verwandelt das Untergeschoss in einen Wohlfühlort :

- **MODERNES DESIGN**
- **SAUBERKEIT**
- **MAXIMALES TAGESLICHT**
- **AUSREICHEND BELÜFTUNG**
- **ENERGIE-EFFIZIENZ.**

Lassen Sie sich überzeugen von unseren Kompetenzfeldern:
Abdichtung & Drainage, seit mehr als 40 Jahren !

Labels for Quality

DIBA®

Platon™
Systems

ASKI®

DRAINAIR®

FRÄNKISCHE
Drainage-Systems

FILTEX®

DIPEX®

DIMAflexi®

Und noch mehr ...

www.emg-meyer.be

IHR NEUES UNTERGESCHOSS AUFWERTEN ...

Für die wertvolle Nutzung des Untergeschosses ist es erforderlich, dass die Räume vor allem trocken sind, genügend Lichteinfall haben und ausreichend gelüftet werden können.

Genügend große Kellerfenster mit den entsprechenden Lichtschächten schaffen eine behagliche Atmosphäre.

Dank der **MULTIMATERIALKOMPETENZ** von **MEA** können Sie aus zahlreichen Möglichkeiten und Kombinationen wählen :

- **Glasfaserverstärkter Kunststoff GFK** - leicht, robust, widerstandsfähig – schnell und einfach zu montieren.
- **Beton** - äußerst robust und druckfest – wenn besondere Bodenverhältnisse oder Funktionalitäten es erfordern.

DURCHDACHTES, MODULARES BAUKASTEN-SYSTEM



- ▶ **MEALUXIT Zargenfenster-System**
Gedämmte, UV-beständige GFK-Wechselzarge
Dreh-Kipp Komfort Fenstereinsatz - KLIICKS UND FERTIG!
Modernes Design mit Wärmeschutzverglasung oder 3-fach-Verglasung,
ORNAMENTGLAS als freundliche und gepflegte Lichtquelle.
- ▶ **MEAFIX Montagedämmplatte**
Passgenaue Aussparung für die gewünschte MEALUXIT.
Integrierte Befestigungslöcher für den jeweils passenden MEA-Lichtschacht.
- ▶ **Perimeterabdeckrahmen**
Vom Fensteranschlag bis zur Außenkante der Perimeterdämmung.
- ▶ **MEA MULTINORM XL verstärkter Lichtschacht aus GFK**
Tiefe 60 und 70 cm - **DER ALLROUNDER !**

VARIANTE:

MEAVECTOR Betonlichtschacht, mit glatter, heller Oberfläche
DIE STABILEN FÜR HERAUSFORDERNDE BAUSTELLEN

Hohe Druckfestigkeit, für stark befahrene Ebenen, beispielsweise in Tiefgaragen, öffentlichen Gebäuden, Hochhäusern ...

FÜR
HELLE KÖPFE
FENSTER- UND
LICHTSCHACHT-
SYSTEME VON

MEA

Alle Komponenten sind aufeinander abgestimmt und passen ineinander – so sparen Sie Zeit und vermeiden Montagefehler !



FÜR JEDE HERAUSFORDERUNG DIE PASSENDE LÖSUNG !



EINE BEREICHERUNG DER WOHNQUALITÄT DES HAUSES SOLLTEN DER BAULICHEN PLANUNG VORAUSGEHEN.

Abmessungen und Varianten:

► MEALUXIT Zargen-Fenster mit Ornament-Glas

- Verfügbare Zargen-Stärken: 30 cm - 35 cm - 39.5 cm.
- Verfügbare Fenstergrößen:
100 x 60 cm / 100 x 80 cm / 100 x 100 cm.
- Andere Stärken und Abmessungen: auf Anfrage.

► MEA MULTINORM XL Lichtschacht Polyester glasfaserverstärkt

- Erhältlich in XL - verstärkt: Tiefe 60 cm / Breiten 100 - 125 cm.
- Erhältlich in XXL - Standard: Tiefe 70 cm / Breiten 100 - 125 - 150 - 200 cm.
- Lichtschachtroste: Streckmetall – Masche 30/30 – 30/10 – befahrbar

Variante:

► MEAVECTOR Betonschacht

- Betongüte C30/37 (Qualitätsüberwachung PÜZ BAU)
- In 6 Standardbreiten (bis 252 cm), 8 Standardhöhen (bis 220 cm)
und 3 Tiefen (50, 60 und 80 cm)

Verbriefter Schutz von Spezialisten

MEA-Produkte entsprechen den Vorschriften des DIBt
und sind zertifiziert nach

- TÜV SÜD (ISO 9001 seit 1990)
- IFT Rosenheim: Prüfung auf Dichtigkeit
- Unabhängiges Prüflabor kiwa Bauinstitut
- Langzeitgutachten der MPA Karlsruhe nach DIN 18195.
- Widerstandsfähigkeit bei Windlast (EN 12210),
Regendichtheit (EN 12208) und Luftdurchlässigkeit (EN 12207).

Vorteile in der Planung und Ausführung:

- SICHERHEIT IN FUNKTIONALITÄT
- EINFACHE MONTAGE - SCHNELL UND FEHLERFREI
- EINS PASST INS ANDERE - GARANTIERT !

Und noch mehr ...

www.emg-meyer.be

Produkte von:



Erich Meyer-Gillessen AG
Rektor-Cremer-Straße, 39
4780 ST.VITH / Emmels - Belgien

www.emg-meyer.be
☎ +32 (0)80 22 74 80
✉ +32 (0)80 22 63 16
E: info@emg-meyer.be